

«Утверждаю»

Приложение № 1 к Приказу № 2/2025-О
от 01.04.2025 г.



Генеральный директор
ООО УК "ТЕОРЕМА ЖКХ"

Н.А. Гублин
«01» апреля 2025 г.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость	Гарантийный срок
1. Установка ванн и санитарных поддонов				
1	Замена/ установка сифона ванны обычного	шт.	1000	2 недели
2	Замена/ установка сифона ванны автомат	шт.	2000	2 недели
3	Гидроизоляция швов по периметру ванны	м/п	500	2 недели
4	Замена/ установка гибкой подводки (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	600	2 недели
2. Установка сан. фаянса				
5	Замена/ установка арматуры с регулировкой сливного бачка	шт.	2000	2 недели
6	Регулировка арматуры сливного бачка без ремонта (кроме инсталляции)	шт.	1000	2 недели
7	Замена/ установка гофры на унитаз (с учетом демонтажа)	шт.	2000	2 недели
8	Замена/ установка гофры на унитаз (без учета демонтажа)	шт.	1000	2 недели
9	Замена манжетов резиновых к унитазу	шт.	700	2 недели
10	Замена/ установка сидений унитаза	шт.	600	2 недели
11	Замена/ установка крана смывного бачка	шт.	600	2 недели
12	Установка на жесткую подводку при установке унитаза	шт.	1500	2 недели
13	Замена/ установка раковины фаянсовой	шт.	3700	2 недели
14	Замена/ установка сифона на раковину	шт.	900	2 недели
3. Установка смесителей				
15	Замена/ установка смесителя	шт.	1900	2 недели
16	Замена/ установка душевой штанги	шт.	от 700	2 недели
17	Замена/ установка катриджа на смеситель	шт.	от 1500	2 недели
18	Замена/ установка кранбуксы	шт.	800	2 недели
19	Замена/установка эксцентриков смесителя	шт.	от 500	2 недели
4. Устранение засора				
20	Устранение засора в раковине/ мойки	шт.	700	отсутствует
21	Устранение засора в ванной	шт.	1000	отсутствует
22	Устранение засора без демонтажа унитаза	шт.	1200	отсутствует
23	Устранение засора с демонтажом унитаза	шт.	3500	отсутствует
24	Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ ø 50мм длиной до 3м	раз	1500	отсутствует
25	Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ ø 110мм длиной до 5м	раз	2000	отсутствует
26	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	1000	отсутствует
27	Прочистка фильтра тонкой очистки	шт.	1500	отсутствует
28	Чистка сетки смесителя	шт.	600	отсутствует
29	Чистка сетки душевого шланга	шт.	700	отсутствует
5. Установка водонагревателя, посудомоечной и стиральной машины				
30	Установка стиральной/ посудомоечной машины	шт.	3500	3 месяца
31	Замена/ установка сифона для стиральной/ посудомоечной машины	шт.	1000	3 месяца
6. Монтаж запорной и регулировочной арматуры, фильтров, КИП, подводки				
32	Замена/ установка регулятора давления	шт.	2000	3 месяца
33	Замена/ установка уплотнительной прокладки (гибкая подводка)	шт.	500	отсутствует
34	Замена/ установка гибкой подводки	шт.	700	отсутствует
35	Замена/ установка элемента квартирной разводки ВО, ГВС, ХВС	шт.	от 650	3 месяца
36	Замена/ монтаж внутреннего трубопровода ГВС, ХВС	шт.	от 1200	3 месяца
37	Замена сгона трубопровода	шт.	от 800	3 месяца
38	Замена/ установка коллектора разводящего	шт.	от 1000	3 месяца
39	Замена/ установка крана шарового	шт.	1500	3 месяца
7. Отключение и слив стояков водоснабжения и ЦО				
40	Отключение стояков отопления на 1 час для работы сторонних организаций в летний период	шт.	3500	отсутствует
41	Отключение стояков отопления на 1 час в летний период для работы УК	шт.	2000	отсутствует
42	Отключение стояков отопления в отопительный сезон	шт.	6000	отсутствует
43	Отключение стояка ХВС/ГВС для работы УК	шт.	1500	отсутствует
44	Отключение стояка ХВС/ГВС для работы сторонних организаций на 1 час	шт.	3000	отсутствует
8. Сварочные работы				
45	Доставка газо-сварочного поста		3000	3 месяца
46	Стык не поворотный до 1 дюйм	шт.	1200	3 месяца
47	Стык не поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	1500	3 месяца
48	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	1500	3 месяца
49	Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	1700	3 месяца
50	Стык операционный до 1 дюйма	шт.	3000	3 месяца
51	Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шт.	5000	3 месяца
52	Заварка свища в трубопроводе	шт.	1500	3 месяца
53	Заварка отверстия в трубе	шт.	1800	3 месяца
54	Приварка резьбы	шт.	2000	3 месяца
55	Защита ремонта жителя при проведении работ от повреждения	шт.	1500	3 месяца
56	Грунтовка сварного стыка	шт.	500	3 месяца
9. Демонтажные работы				
57	Демонтаж биде	шт.	от 800	отсутствует

58	Демонтаж ванны стальной/ акриловой	шт.	от 1000	отсутствует
59	Демонтаж ванны чугунной	шт.	от 2000	отсутствует
60	Демонтаж гребенки	шт.	от 1000	отсутствует
61	Демонтаж смывного бочка	шт.	от 500	отсутствует
62	Демонтаж душевой кабины	шт.	от 2100	отсутствует
63	Демонтаж душевой кабины с сохранением	шт.	от 4000	отсутствует
64	Демонтаж шарового крана	шт.	от 500	отсутствует
65	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины	шт.	от 1000	отсутствует
66	Демонтаж «мойдодыра»	шт.	от 900	отсутствует
67	Демонтаж мойки	шт.	от 500	отсутствует
68	Демонтаж обвязки пластиковой	шт.	от 1000	отсутствует
69	Демонтаж обвязки чугунной	шт.	от 1500	отсутствует
70	Демонтаж поддона	шт.	от 850	отсутствует
71	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	от 900	отсутствует
72	Демонтаж радиатора	шт.	от 1000	отсутствует
73	Демонтаж раковины	шт.	от 1000	отсутствует
74	Демонтаж регулятора давления	шт.	от 500	отсутствует
75	Демонтаж смесителя	шт.	от 1000	отсутствует
76	Демонтаж переходников смесителя	шт.	от 300	отсутствует
77	Демонтаж труб водоснабжения или канализации	шт.	от 500	отсутствует
78	Демонтаж унитаза	шт.	от 1000	отсутствует
79	Демонтаж фильтра грубой/тонкой очистки	шт.	от 600	отсутствует
80	Демонтаж штанги душевой	шт.	от 500	отсутствует
81	Демонтаж эксцентриков	шт.	от 500	отсутствует
82	Демонтаж установочных изделий (выключателей, розеток, кнопочных постов, диммеров, терморегуляторов)	шт.	от 500	отсутствует
83	Демонтаж квартирных перегородок (кирпичная кладка, пеноблок) без восстановления	1 м.кв	от 600	отсутствует
84	Демонтаж гипсокартонных перегородок без восстановления	1 м.кв	от 250	отсутствует
85	Демонтаж кафельной плитки без восстановления	1 м.кв	от 250	отсутствует
10. Электромонтажные работы				
86	Установка/ замена розетки накладной	шт.	650	отсутствует
87	Установка розетки для электроплиты	шт.	1700	отсутствует
88	Установка кнопки звонка электрического с подключением	шт.	650	отсутствует
89	Установка звонка с кнопкой	шт.	1500	отсутствует
90	Монтаж накладного вентилятора	шт.	1500	отсутствует
91	Монтаж канального вентилятора	шт.	1800	отсутствует
92	Установка розетки штепсельной трехполюсной	шт.	800	отсутствует
93	Монтаж электрического полотенцесушителя	шт.	2500	отсутствует
94	Установка электроплиты отдельно стоящей	шт.	3500	отсутствует
95	Установка щита электрического накладного	шт.	от 2000	отсутствует
96	Автоматический выключатель однополюсный	шт.	1000	отсутствует
97	Автоматический выключатель двухполюсный	шт.	1500	отсутствует
98	Автоматический выключатель трехполюсный	шт.	2000	отсутствует
99	Автоматический выключатель четырёхполюсный	шт.	2500	отсутствует
100	УЗО (дифференциальный автомат) двухполюсное	шт.	1500	отсутствует
101	УЗО (дифференциальный автомат) четырёхполюсное	шт.	2000	отсутствует
102	Замена дифференциального автомата (ДИФ- автомата) двухполюсного	шт.	1500	отсутствует
103	Замена дифференциального автомата (ДИФ- автомата) четырёхполюсного	шт.	2500	отсутствует
104	Замена ламп накаливания	шт.	600	отсутствует
105	Замена ламп люминесцентных (без утилизации)	шт.	600	отсутствует
106	Установка выключателя	шт.	500	отсутствует
107	Установка механизма проходного выключателя	шт.	900	отсутствует
108	Установка розетки штепсельной неутопленного типа	шт.	500	отсутствует
109	Установка розетки штепсельной утопленного типа	шт.	700	отсутствует
110	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт.	от 1500	отсутствует
111	Установка патрона настенного или потолочного	шт.	550	отсутствует
11. Информационные услуги				
112	Согласование проекта перепланировки, переустройства жилого помещения	1 раз	10000	отсутствует
113	Согласование проекта переустройства, перепланировки помещения (нежилого)	1 раз	35 000	отсутствует
114	Копирование документов	1 л	100	отсутствует
115	Выкопировка из технического паспорта МКД (позажный план, экспликация квартиры)	1 раз	3000	отсутствует
116	Согласование проекта перевода жилого помещения в нежилое помещение	1 раз	25000	отсутствует
117	Согласование установки кондиционеров нежилого помещения	1 раз	20000	отсутствует
118	Согласование проекта на внесение изменений в системе ЦО, ГВС, ХВС, В/О	1 раз	3000	отсутствует
119	Подготовка документов по выделению мощностей по электроснабжению (составление актов, соответствующих документов для РСО)	1 раз	от 5000	отсутствует
120	Выход специалиста для составления акта с контрольными показаниями ИПУ	1 раз	1200	отсутствует
121	Получение пропуска (постоянного)	шт.	300	отсутствует
122	Согласование мест размещения корзин под кондиционеры	шт.	2500	отсутствует
123	Согласование проекта размещения сетей провайдеров и иных организаций	1 раз	300000	отсутствует
124	Повторное согласование проекта размещения сетей провайдеров и иных организаций (после корректировок)	1 раз	50000	отсутствует
125	Подготовка документов и согласование повышения мощности на 1 Квт	1 раз	от 70000	отсутствует
126	Компесация за порчу общедомового имущества	1 кв.м /шт.	от 10000	отсутствует
127	Предоставление ключей провайдером и иным организациям для проведения работ в нерабочие часы при отсутствии аварийности	1 раз	1500	отсутствует
128	Штрафные санкции за отсутствие маркировки на проводах и прочем оборудовании провайдеров и иных организаций	1 раз	6000	отсутствует

129	Актуализация списков на допуск новых сотрудников провайдеров и иных организаций чаще одного раза в квартал	1 раз	1500	отсутствует
130	Техническое сопровождение при оформлении документации	1 тр/час	1000	отсутствует
131	Штрафные санкции за отсутствие акта о проведении монтажных/демонтажных работ на дополнительном оборудовании, установленном в местах общего пользования	1 раз	1500	отсутствует
132	Штрафные санкции за уклонение от информирования управляющей компании о факте размещения оборудования (недобросовестность при предоставлении перечня адресов размещения оборудования)	1 раз	5000	отсутствует
133	Штраф за нарушение сроков предоставления документации (при наличии установленных законодательством сроков) свыше 30 календарных дней	1 раз	5000	отсутствует
134	Расходы на организацию судебных процессов по доступу в помещение для оказания услуг по управлению и содержанию общедомового имущества, в том числе по запросам сторонних специализированных организаций, по устранению препятствий в пользовании общедомовым имуществом и устранении выявленных проверками соблюдения требований действующего законодательства нарушений, в том числе захламлений	1 процесс	7500	отсутствует
135	Предоставление юридических консультаций (по сопутствующим управлению жилищным фондом или содержанию общедомового имущества вопросам)	1 тр/час	4000	отсутствует
12. Плотницкие работы, бытовой ремонт				
136	Замена замка (кроме дверного замка)	шт.	от 600	отсутствует
13. Прочие услуги				
137	Аренда пресса для труб Rehau	шт.	от 1500	отсутствует
138	Выход специалиста для установления причин отсутствия коммунальных услуг (в том числе электроэнергии) при наличии задолженности за ЖКУ (дифференцированный подход)	1 раз	2500	отсутствует
139	Вызов мастера для осмотра неисправностей	1 раз	500	отсутствует
140	Проведение работ по герметизации выступающих элементов квартиры с привлечением альпиниста	1 п.м.	от 800	1 год
141	Изготовление/ выдача электронного ключа от домофонной двери/ двери в паркинг	шт.	500	отсутствует
142	Изготовление/ выдача электронного ключа от ворот паркинга	шт.	1000	отсутствует
143	Подключение переговорной трубки (без учета стоимости трубки)	шт.	от 2500	отсутствует
144	Уборка мусора после монтажных работ для организаций, которые работают со слаботочной системой, а также иных организаций, которые проводят работы на своем или общедомовом имуществе и не производят уборку мусора самостоятельно (в том числе включая проведение дополнительной влажной уборки внутри многоквартирного дома, а также уборки придомовой территории)	1 тр/час	2500	отсутствует
145	Оплата неустойки за несвоевременный демонтаж оборудования провайдеров (информационных/рекламных вывесок) после решений на общих собраниях собственников помещений	1 день	500	отсутствует