ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Звездная, д. 2

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**453 564,62**
Санитарное содержание в т.ч.:	**825 406,67**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	16,69
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	124,96
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	6 482,52
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	4 577,76
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	32 681,16
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	92 856,00
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	108 275,11
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	124,08
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	408,39
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	6 442,32
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	119 990,09
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	30 786,43
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	83 925,66
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	327 848,21
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	6 030,53
Содержание территории в т.ч.:	**1 298 536,49**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	53 407,51
Содержание территории	1 245 128,98
Страхование в т.ч.:	**5 396,15**
Страхование имущества	2 372,59
Страхование лифтов	3 023,56
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 684 097,93**
Восстановление отделки стен	834,65
Замена дверей в помещениях общего пользования	115 533,24
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	49 036,01
Ремонт лестничных клеток	15 077,02
Выполнение заявок населения	400 189,78
Герметизация межпанельных швов	72 603,55
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	272 570,19
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	15 146,98
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	30 301,76
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	88 829,94
Очистка кровли от мусора	15 598,21
Очистка подвалов и чердаков от мусора	20 144,20
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	3 659,22
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	1 244,65
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	501 102,82
Установка и текущий ремонт доводчиков	32 689,89
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	41 007,45
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 528,37
Услуги управления в т.ч.:	**783 312,13**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	160 081,38
Учетно-паспортный контроль	41 278,75
Услуги УК	581 952,00
Эксплуатация в т.ч.:	**737 936,80**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	26 744,00
Дератизация	5 000,00
ИТО системы диспетчеризации ОДПУ	7 200,00
Поверка и ремонт УУТЭ	48 920,00
Техническое освидетельствование лифтов	12 000,00
ТО вентканалов	54 000,00
ТО и ремонт ВВГО	123 313,00
ТО ЛИФТОВ	458 491,32
ИТОГО	**5 788 250,79**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Звездная, д. 4

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**315 803,72**
Санитарное содержание	**504 934,33**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	10,64
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	104,13
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	209,13
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	206,82
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	179,12
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	5 368,67
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	110 813,57
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	83 061,74
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	299 955,06
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	5 025,45
Содержание территории в т.ч.:	**937 971,00**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	20 772,14
Содержание территории	917 198,86
Страхование	**4 496,79**
Страхование имущества	1 977,16
Страхование лифтов	2 519,63
Текущий ремонт	**2 553 108,26**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	12 043,24
Ремонт лестничных клеток	4 313,60
Выполнение заявок населения	1 380 390,24
Герметизация межпанельных швов	139 985,81
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	171 797,76
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	72 852,68
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	97 070,14
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	281 028,53
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	16 725,23
Иное (Крыши)	8 172,75
Очистка кровли от мусора	12 590,88
Очистка кровли от снега и наледи	35 442,88
Очистка подвалов и чердаков от мусора	35 946,96
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	4 019,10
Ремонт штукатурки гладких фасадов	63 877,88
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	121 384,42
Установка и текущий ремонт доводчиков	17 163,91
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	64 657,67
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	13 644,58
Услуги управления в т.ч.:	**260 441,71**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	117 920,68
Учетно-паспортный контроль	37 330,39
Услуги УК	105 190,64
Эксплуатация	**560 187,00**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	41 294,40
Дератизация	2 500,00
Техническое освидетельствование лифтов	10 000,00
ТО вентканалов	42 750,00
ТО и ремонт ВВГО	79 298,00
ТО ЛИФТОВ	382 076,12
ИТОГО	**5 136 942,81**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Звездная, д. 8

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**315 803,72**
Санитарное содержание в т.ч.:	**504 934,33**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	10,64
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	104,13
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	209,13
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	206,82
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	179,12
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	5 368,67
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	110 813,57
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	83 061,74
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	299 955,06
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	5 025,45
Содержание территории	937 971,00
Прочие работы по содержанию придомовой территории	20 772,14
Содержание территории	**917 198,86**
Страхование в т.ч.:	**4 496,79**
Страхование имущества	1 977,16
Страхование лифтов	2 519,63
Текущий ремонт в т.ч.:	**2 553 108,26**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	12 043,24
Ремонт лестничных клеток	4 313,60
Выполнение заявок населения	1 380 390,24
Герметизация межпанельных швов	139 985,81
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	171 797,76
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	72 852,68
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	97 070,14
регулировочны	281 028,53
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и	16 725,23
Иное (Крыши)	8 172,75
Очистка кровли от мусора	12 590,88
Очистка кровли от снега и наледи	35 442,88
Очистка подвалов и чердаков от мусора	35 946,96
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	4 019,10
Ремонт штукатурки гладких фасадов	63 877,88
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	121 384,42
Установка и текущий ремонт доводчиков	17 163,91
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	64 657,67
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	13 644,58
Услуги управления в т.ч.:	**560 441,71**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	117 920,68
Учетно-паспортный контроль	37 330,39
Услуги УК	405 190,64
Эксплуатация в т.ч.:	**560 187,00**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	41 294,40
Дератизация	2 500,00
Техническое освидетельствование лифтов	10 000,00
ТО вентканалов	42 750,00
ТО и ремонт ВВГО	79 298,00
ТО ЛИФТОВ	382 076,12
ИТОГО	**5 416 170,67**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Звездная, д. 12

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**485 297,29**
Санитарное содержание в т.ч.:	**1 526 954,04**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	15,85
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	145,78
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	11 000,65
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	5 340,72
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	56 363,17
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	361 828,87
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	132 759,90
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	292,78
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	144,78
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	363,61
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	7 516,08
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	201 384,40
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	52 805,56
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	135 267,52
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	550 102,98
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	7 035,59
Содержание территории в т.ч.:	**1 375 406,80**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	43 164,95
Содержание территории	1 332 241,85
Страхование в т.ч.:	**6 295,51**
Страхование имущества	2 768,03
Страхование лифтов	3 527,48
Текущий ремонт в т.ч.:	**2 665 436,66**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	25 960,86
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	64 759,42
Ремонт лестничных клеток	34 419,92
Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 935,20
Восстановление пандуса	51 555,48
Выполнение заявок населения	1 558 481,47
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	153 037,97
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	139 165,40
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	43 188,08
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и включения	12 953,32
Иное (Крыши)	10 854,38
Очистка кровли от мусора	23 220,02
Очистка подвалов и чердаков от мусора	57 432,90
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	4 011,53
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	1 452,07
Ремонт окон в помещениях общего пользования	2 935,20
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	611,56
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	358 429,26
Установка и текущий ремонт доводчиков	23 288,92
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	47 384,98
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	24 679,36
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	24 679,36
Услуги управления в т.ч.:	**862 355,58**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	171 281,15
Учетно-паспортный контроль	54 315,30
Услуги УК	636 759,13
Эксплуатация в т.ч.:	**757 000,04**
Анализ проб воды	2 268,48
Дератизация	2 500,00
Ремонт лифтов	25 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	14 000,00
ТО вентканалов	63 000,00
ТО и ремонт ВВГО	115 325,00
ТО ЛИФТОВ	534 906,56
ИТОГО	**7 678 745,92**