ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 2

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**6 657,11**
Содержание территории	**25 617,33**
Текущий ремонт, в т.ч.:	**51 031,24**
Выполнение заявок населения	6 044,05
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	7 555,97
Очистка кровли от мусора	173,30
Очистка кровли от снега и наледи	881,00
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 867,05
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	33 697,66
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	812,21
Услуги управления в т.ч.:	**22 208,72**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	5 489,18
Учетно-паспортный контроль	1 740,65
Услуги УК	14 978,89
Эксплуатация, в т.ч.:	**12 299,60**
ТО вентканалов	2 000,00
ТО дымоходов	1 776,00
ТО и ремонт ВВГО	8 523,60
ИТОГО	**117 814,00**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 3

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**6 521,84**
Содержание территории	**25 096,78**
Текущий ремонт, в т.ч.:	**104 352,00**
Выполнение заявок населения	5 380,06
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	64 376,90
Очистка кровли от снега и наледи	219,25
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	34 375,79
Услуги управления, в т.ч.:	**16 440,58**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	5 377,65
Учетно-паспортный контроль	1 703,56
Услуги УК	9 359,37
Эксплуатация	**8 750,00**
ТО вентканалов	2 000,00
ТО дымоходов	1 776,00
ТО и ремонт ВВГО	4 974,00
ИТОГО	**161 161,20**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 6

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание МКД	**183 418,35**
Санитарное содержание в т.ч.:	**352 156,51**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	18,77
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	69,42
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	327,40
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	127,16
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	1 381,45
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	2 201,41
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	6 625,57
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	41,83
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	12,40
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	111,05
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	51,64
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	1 144,68
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	81 090,65
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	1 387,63
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	63 763,48
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	192 595,86
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	1 206,11
Содержание территории в т.ч.:	**562 997,14**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	30 466,20
Содержание территории	532 530,94
Страхование в т.ч.:	**899,32**
Страхование имущества	395,44
Страхование лифтов	503,88
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 446 425,41**
Восстановление отделки стен	998,17
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	35 954,04
Восстановление отделки потолков	393 178,33
Выполнение заявок населения	426 522,82
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	95 599,81
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	69 011,25
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	99 022,93
Очистка подвалов и чердаков от мусора	8 279,38
Ремонт окон в помещениях общего пользования	45 499,67
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	220 704,31
Установка и текущий ремонт доводчиков	7 762,97
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	26 836,56
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	17 055,17
Услуги управления в т.ч.:	**413 665,85**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	68 465,41
Учетно-паспортный контроль	21 711,23
Услуги УК	323 489,21
Эксплуатация в т.ч.:	**152 744,16**
Анализ проб воды	2 268,48
Техническое освидетельствование лифтов	2 000,00
ТО вентканалов	25 250,00
ТО и ремонт ВВГО	46 137,00
ТО ЛИФТОВ	77 088,68
ИТОГО	**3 112 306,74**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 8

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**84 161,61**
Санитарное содержание в т.ч.:	**181 580,90**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	10,64
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	41,65
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	965,83
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	699,38
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	5 052,18
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	12 462,20
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	19 913,29
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	12,40
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	48,36
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	20,00
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	984,28
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	29 611,96
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	4 702,17
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	20 893,12
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	80 201,25
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	1 125,43
Содержание территории в т.ч.:	**259 481,35**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	21 431,64
Содержание территории	238 049,71
Страхование в т.ч.:	**536,77**
Страхование имущества	536,77
Текущий ремонт в т.ч.:	**606 763,37**
Восстановление крыльца	445,78
Выполнение заявок населения	260 795,42
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	42 105,41
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	39 736,05
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	77 715,68
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	5 943,26
Окраска, промывка фасадов	31 530,73
Очистка кровли от мусора	5 057,75
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 708,89
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	207,43
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	6 426,56
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	83 302,71
Установка и текущий ремонт доводчиков	10 513,06
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	7 164,30
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	17 055,17
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	17 055,17
Услуги управления в т.ч.:	**220 017,12**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	31 506,74
Учетно-паспортный контроль	9 683,52
Услуги УК	178 826,86
Эксплуатация в т.ч.:	**100 030,72**
Анализ проб воды	2 268,48
Дератизация	2 500,00
Техническое освидетельствование лифтов	2 000,00
ТО и ремонт ВВГО	23 347,00
ТО ЛИФТОВ	69 915,24
ИТОГО	**1 452 571,84**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 9

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**101 404,58**
Санитарное содержание	**257 301,81**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	10,64
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	41,65
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	1 113,16
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	762,96
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	5 585,03
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	13 618,87
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	75 060,61
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	12,40
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	51,94
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	20,00
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	1 073,76
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	33 767,38
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	5 269,82
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	22 939,22
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	92 132,50
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	1 005,11
Содержание территории	**279 829,36**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	15 694,55
Содержание территории	264 134,81
Страхование	**899,36**
Страхование имущества	395,43
Страхование лифтов	503,93
Текущий ремонт	**566 498,22**
Восстановление крыльца	2 214,59
Восстановление поврежденных участков цоколей	10 492,49
Выполнение заявок населения	57 394,68
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	2 746,23
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	109 423,44
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	2 082,28
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	221 603,24
Иное (Крыши)	15 056,28
Окраска, промывка цоколей	49 097,11
Очистка подвалов и чердаков от мусора	4 891,94
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	584,86
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	70 264,88
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	5 839,31
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	14 806,89
Услуги управления в т.ч.	**171 848,54**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	32 114,83
Учетно-паспортный контроль	9 547,52
Услуги УК	113 339,00
Эксплуатация	**285 198,56**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	1 500,00
Дератизация	2 500,00
ИТО системы диспетчеризации ОДПУ	4 200,00
Техническое освидетельствование лифтов	2 000,00
ТО вентканалов	12 000,00
ТО и ремонт ВВГО	21 522,00
ТО ИТП	162 792,84
ТО ЛИФТОВ	76 415,24
ИТОГО	**1 662 980,43**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 10

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**87 162,42**
Санитарное содержание вт.ч.:	**220 544,20**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	7,51
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	41,65
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	1 113,16
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	762,96
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	5 585,03
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	34 047,20
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	54 684,98
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	162,28
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	14,48
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	53,74
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	26,66
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	709,92
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	25 062,75
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	5 269,82
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	17 934,87
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	68 471,21
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	2 010,18
Содержание территории в т.ч.:	**227 037,38**
Страхованиев т.ч.:	**899,36**
Страхование имущества	395,43
Страхование лифтов	503,93
Текущий ремонт в т ч.:	**638 644,57**
Восстановление отделки стен	76 857,94
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	21 799,16
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	36 646,72
Ремонт лестничных клеток	10 576,38
Восстановление крыльца	1 685,19
Восстановление поврежденных участков цоколей	5 246,81
Выполнение заявок населения	189 784,56
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	49 518,98
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	11 317,16
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регул	71 126,13
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	5 570,10
Окраска, промывка цоколей	38 028,28
Очистка кровли от мусора	3 568,98
Очистка подвалов и чердаков от мусора	7 676,86
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	2 813,97
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	207,43
Ремонт окон в помещениях общего пользования	4 977,42
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	81 944,08
Установка и текущий ремонт доводчиков	1 637,99
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	9 538,17
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 122,26
Услуги управления вт.ч.:	**315 845,79**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	29 189,29
Учетно-паспортный контроль	9 254,00
Услуги УК	277 402,50
Эксплуатация в т.ч.:	**115 979,88**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	1 524,00
Техническое освидетельствование лифтов	2 000,00
ТО вентканалов	13 500,00
ТО и ремонт ВВГО	24 029,00
ТО ЛИФТОВ	72 658,40
ИТОГО	**1 379 076,22**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 14

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**26 091,86**
Санитарное содержание в т.ч.:	**84 646,47**
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	125,48
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	49,64
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	26,87
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	20,00
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	4 088,05
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	3 830,48
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	76 505,95
Содержание территории	**86 608,60**
Текущий ремонт в т.ч.:	**105 778,80**
Выполнение заявок населения	29 539,43
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	5 492,48
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	6 089,82
Очистка кровли от мусора	37,99
Очистка кровли от снега и наледи	1 842,03
Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 769,56
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	60 007,49
Услуги управления в т.ч.:	**50 906,18**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	18 558,18
Учетно-паспортный контроль	5 884,99
Услуги УК	26 463,01
Эксплуатация в т.ч.:	**35 245,00**
ТО вентканалов	6 000,00
ТО дымоходов	5 328,00
ТО и ремонт ВВГО	23 917,00
ИТОГО	**389 276,91**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 15

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**106 577,19**
Санитарное содержание в т.ч.:	**187 016,06**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	7,51
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	41,65
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	1 080,42
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	762,96
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	5 446,88
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	13 618,87
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	51 469,54
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	14,48
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	64,48
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	26,66
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	1 073,76
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	23 015,66
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	5 131,05
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	16 602,68
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	62 817,59
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	1 005,11
Содержание территории вт.ч.:	**285 315,11**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	7 706,87
Содержание территории	277 608,24
Страхование в т.ч.:	**899,36**
Страхование имущества	395,43
Страхование лифтов	503,93
Текущий ремонт в т.ч.:	**473 499,71**
Выполнение заявок населения	122 513,66
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	2 746,23
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	132 495,55
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	104 430,25
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и включения	16 233,56
Очистка подвалов и чердаков от мусора	3 588,67
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	597,18
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	81 317,82
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	1 454,53
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 122,26
Услуги управления вт.ч.:	**308 552,55**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	26 658,12
Учетно-паспортный контроль	8 219,75
Услуги УК	273 674,68
Эксплуатация вт.ч.:	**278 110,48**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	1 038,00
ИТО системы диспетчеризации ОДПУ	4 200,00
Техническое освидетельствование лифтов	2 000,00
ТО вентканалов	12 000,00
ТО и ремонт ВВГО	22 889,00
ТО ИТП	157 056,60
ТО ЛИФТОВ	76 658,40
ИТОГО	**1 639 970,46**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 17

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**246 260,45**
Санитарное содержание в т.ч.:	**484 089,45**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	20,44
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка чердачных лестниц)	32,31
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	157,35
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	1 113,16
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	254,32
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	4 696,93
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	3 952,53
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	8 677,74
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	3 555,21
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	305,06
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	272,26
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	4 658,76
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	145 636,34
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	4 717,94
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	114 423,90
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	184 479,11
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	7 136,09
Содержание территории в т.ч.:	**704 743,21**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	46 795,40
Содержание территории	657 947,81
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	2 015,70
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 221 507,45**
Восстановление отделки стен	241,44
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	25 278,69
Ремонт лестничных клеток	18 105,13
Выполнение заявок населения	428 309,45
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	49 991,89
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	223 006,44
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	186 245,03
Окраска, промывка фасадов	555,37
Очистка кровли от мусора	10 309,02
Очистка подвалов и чердаков от мусора	6 606,60
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	2 027,27
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	414,89
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	220 638,48
Установка и текущий ремонт доводчиков	35 538,86
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	14 238,89
Услуги управления в т.ч.:	**579 022,98**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	83 378,71
Учетно-паспортный контроль	26 157,56
Услуги УК	469 486,71
Эксплуатация в т.ч.:	**1 081 138,67**
Анализ проб воды	2 268,48
ИТО системы диспетчеризации ОДПУ	4 200,00
Ремонт лифтов	102 184,00
Техническое освидетельствование лифтов	16 000,00
ТО ИТП	369 973,38
ТО ЛИФТОВ	338104,96
ТО систем ДУ и ППА	248407,85
ИТОГО	**4 320 359,64**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 19

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**8 618,15**
Санитарное содержание в т.ч.:	**53 754,55**
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	50,19
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	13,44
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	14,33
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	13,32
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	438,48
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	53 224,79
Содержание территории	33 163,60
Содержание территории	33 163,60
Текущий ремонт в т.ч.:	**19 740,24**
Выполнение заявок населения	6 000,39
Очистка кровли от снега и наледи	915,98
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	12 823,87
Услуги управления вт.ч.:	**48 681,98**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	7 106,17
Учетно-паспортный контроль	2 253,47
Услуги УК	39 322,34
Эксплуатация в т.ч.	**21 724,48**
Анализ проб воды	2 268,48
ТО вентканалов	3 000,00
ТО и ремонт ВВГО	16 456,00
ИТОГО	**152 519,40**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 21

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**87 439,64**
Санитарное содержание в т.ч.	**207 245,99**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	7,51
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	41,65
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	1 080,41
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	762,96
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	5 446,88
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	13 618,87
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	63 800,97
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	21,72
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	64,48
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	25,82
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	1 073,76
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	24 830,20
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	5 131,03
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	17 694,74
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	67 803,12
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	1 005,11
Содержание территории в т.ч.	**240 687,87**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	12 928,46
Содержание территории	227 759,41
Страхование в т.ч.:	**899,36**
Страхование имущества	395,43
Страхование лифтов	503,93
Текущий ремонт в т.ч.:	**536 942,48**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	959,42
Восстановление поврежденных участков цоколей	5 246,81
Выполнение заявок населения	299 919,80
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	68 213,58
Окраска, промывка цоколей	47 897,42
Очистка подвалов и чердаков от мусора	4 146,67
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	896,74
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	2 756,65
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	84 944,60
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	430,26
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	21 530,53
Услуги управления в т.ч.:	**190 267,64**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	29 282,12
Учетно-паспортный контроль	9 285,70
Услуги УК	151 699,82
Эксплуатация в т.ч.:	**120 055,88**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	1 600,00
Техническое освидетельствование лифтов	2 000,00
ТО вентканалов	13 500,00
ТО и ремонт ВВГО	24 029,00
ТО ЛИФТОВ	76 658,40
ИТОГО	**1 383 538,86**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 25

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**448 276,86**
Санитарное содержание в т.ч.:	**1 305 700,68**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	17,10
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка чердачных лестниц)	174,47
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	388,75
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	11 098,86
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	2 288,88
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	56 777,60
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	29 404,40
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	57 555,94
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	2 924,47
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	1 024,78
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	1 056,81
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	146,62
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	7 773,36
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	354 662,18
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	53 221,84
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	241 311,95
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	470 733,42
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	10 553,45
Содержание территории в т.ч.:	**1 196 290,35**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	93 412,85
Содержание территории	1 102 877,50
Страхование в т.ч.:	**2 261,00**
Страхование имущества	2 261,00
Текущий ремонт в т.ч.:	**2 292 374,13**
Восстановление отделки стен	81 699,59
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	37 543,48
Ремонт лестничных клеток	13 550,72
Ремонт технических и вспомогательных помещений	23 936,06
Восстановление крыльца	77 158,81
Выполнение заявок населения	839 068,04
Герметизация межпанельных швов	25 000,00
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	15 770,28
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	252 982,92
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	21 393,61
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	151 213,29
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	60 391,16
Окраска, промывка фасадов	2 994,19
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	5 495,73
Ремонт окон в помещениях общего пользования	32 168,58
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	5 330,57
Ремонт штукатурки гладких фасадов	177 120,44
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	414 345,22
Установка и текущий ремонт доводчиков	22 129,10
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	13 585,37
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	19 496,97
Услуги управления в т.ч.:	**665 351,91**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	141 792,63
Учетно-паспортный контроль	44 602,64
Услуги УК	478 956,64
Эксплуатация в т.ч.:	**1 268 422,60**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	40 440,00
ИТО системы диспетчеризации ОДПУ	7 200,00
Техническое освидетельствование лифтов	14 000,00
ТО ИТП	342 748,92
ТО ЛИФТОВ	590 463,28
ТО систем ДУ и ППА	271 301,92
ИТОГО	**7 178 677,53**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 27

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**64 942,18**
Санитарное содержание	**114 961,95**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	6,67
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	125,48
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	74,46
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	32,24
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	13,32
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	10 300,61
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	8 009,05
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	96 400,12
Содержание территории	**189 796,70**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	507,91
Содержание территории	189 288,79
Текущий ремонт	**307 734,14**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	5 707,99
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	3 806,99
Выполнение заявок населения	68 690,70
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	55 922,60
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	58 931,40
Иное (Крыши)	2 944,05
Очистка кровли от мусора	84,67
Очистка подвалов и чердаков от мусора	3 942,06
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	83 129,30
Установка и текущий ремонт доводчиков	9 400,96
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	15 173,42
Услуги УК	**131 942,89**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	24 336,12
Учетно-паспортный контроль	7 716,94
Услуги УК	99 889,83
Эксплуатация	**61 161,00**
Дезинсекция	2 400,00
ТО вентканалов	12 000,00
ТО дымоходов	10 656,00
ТО и ремонт ВВГО	36 105,00
ИТОГО	**870 538,86**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 28

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**66 667,03**
Санитарное содержание в т.ч.:	**115 006,47**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	6,67
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	125,48
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	74,46
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	32,24
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	13,32
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	10 317,79
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	7 877,69
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	96 558,82
Содержание территории в т.ч.:	**215 015,33**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	20 699,14
Содержание территории	194 316,19
Текущий ремонт в т.ч.:	**255 866,07**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	5 707,99
Выполнение заявок населения	73 226,37
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	37 472,42
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	36 527,90
Очистка кровли от снега и наледи	336,20
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	81 504,02
Установка и текущий ремонт доводчиков	9 400,96
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	3 567,95
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 122,26
Услуги управления в т.ч.:	**146 578,02**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	24 982,45
Учетно-паспортный контроль	7 920,55
Услуги УК	113 675,02
Эксплуатация в т.ч.:	**74 841,00**
Дезинсекция	16 080,00
ТО вентканалов	12 000,00
ТО дымоходов	10 656,00
ТО и ремонт ВВГО	36 105,00
ТО дымоходов	10 656,00
ТО и ремонт ВВГО	36 105,00
ИТОГО	**873 973,92**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 29

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**91 574,44**
Санитарное содержание в т.ч.:	**125 531,04**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	5,84
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	34,71
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	125,48
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка оконных решеток)	150,35
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	74,46
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	37,62
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	15,82
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	15 683,01
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	11 638,93
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	97 764,82
Содержание территории в т.ч.:	**246 393,80**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	2 675,02
Содержание территории	243 718,78
Текущий ремонт в т.ч.:	**340 644,05**
Восстановление отделки стен	34 262,94
Выполнение заявок населения	113 024,24
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	13 810,53
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Иное (Крыши)	3 925,38
Очистка кровли от мусора	84,67
Очистка кровли от снега и наледи	336,96
Очистка подвалов и чердаков от мусора	3 856,76
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	98 843,41
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 122,26
Услуги управления в т.ч.:	**132 161,95**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	31 333,96
Учетно-паспортный контроль	9 936,35
Услуги УК	202 038,15
Эксплуатация в т.ч.:	**72 952,00**
Дезинсекция	4 880,00
ТО вентканалов	15 000,00
ТО дымоходов	13 320,00
ТО и ремонт ВВГО	39 752,00
ИТОГО	**1 009 257,28**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Зеленая, д. 30

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**310 198,31**
Санитарное содержание в т.ч.:	**848 582,08**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	16,89
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка чердачных лестниц)	29,62
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	419,60
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	6 286,08
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	1 525,92
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	32 207,52
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	74 284,80
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	52 776,96
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	3 689,05
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	321,60
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	729,02
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	73,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	3 408,98
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	206 600,77
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	30 174,61
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	144 758,10
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	263 375,41
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	23 318,05
Содержание территории в т.ч.:	**838 368,71**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	9 594,64
Содержание территории	828 774,07
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	2 015,70
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 647 391,36**
Восстановление отделки стен	39 186,21
Замена дверей в помещениях общего пользования	317 868,15
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	12 398,74
Ремонт технических и вспомогательных помещений	23 936,06
Восстановление крыльца	1 195,10
Выполнение заявок населения	665 721,12
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	133 597,02
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	137 838,76
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	25 405,33
Окраска, промывка фасадов	1 851,38
Очистка кровли от мусора	7 782,86
Очистка подвалов и чердаков от мусора	19 199,36
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	4 175,89
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	414,89
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	229 659,48
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	3 871,01
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	23 290,00
Услуги управления в т.ч.:	**505 730,55**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	105 275,15
Учетно-паспортный контроль	33 351,04
Услуги УК	367 104,36
Эксплуатация в т.ч.:	**1 288 396,52**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	21 840,00
Дератизация	2 500,00
ИТО системы диспетчеризации ОДПУ	7 200,00
Поверка и ремонт УУТЭ	11 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	16 000,00
ТО ИТП	257 563,86
ТО ЛИФТОВ	337 576,84
ТО систем ДУ и ППА	632 447,34
ИТОГО	**5 442 264,96**