ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Заречная, д. 10

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**116 343,52**
Санитарное содержание в т.ч.:	**243 997,93**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	8,34
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	46,28
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	82,72
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	50,15
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	54,14
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	30 703,06
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	21 326,37
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	191 559,57
Содержание территории	**309 639,96**
Текущий ремонт в т.ч.:	**533 520,14**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	8 434,33
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	31 732,53
Выполнение заявок населения	177 297,16
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	25 055,99
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	123 249,70
Окраска, промывка фасадов	2 387,04
Очистка кровли от мусора	10 995,30
Очистка кровли от снега и наледи	2 843,03
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	896,75
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	133 463,08
Установка и текущий ремонт доводчиков	7 762,97
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	9 402,26
Услуги управления в т.ч.:	**167 422,61**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	39 809,27
Учетно-паспортный контроль	12 137,14
Услуги УК	104 761,50
Эксплуатацияв т.ч.:	**63 914,48**
Анализ проб воды	2 268,48
ТО вентканалов	16 750,00
ТО и ремонт ВВГО	44 896,00
ИТОГО	**1 434 838,64**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул.Заречная, д. 11

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**178 960,71**
Санитарное содержание в т.ч.:	**431 069,91**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	16,69
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	185,12
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	281,07
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	165,46
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	100,31
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	59,98
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	54 247,38
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	38 551,53
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	337 462,37
Содержание территории в т.ч.:	**476 460,38**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	169,29
Содержание территории	476 291,09
Текущий ремонт в т.ч.:	**717 874,33**
Восстановление отделки стен	3 507,58
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	21 333,88
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	9 713,38
Ремонт лестничных клеток	37 727,56
Восстановление отделки потолков	3 790,37
Выполнение заявок населения	170 546,96
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	84 642,91
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	31 504,78
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	123 249,70
Очистка кровли от мусора	12 131,43
Очистка кровли от снега и наледи	1409,61
Очистка подвалов и чердаков от мусора	7391,55
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 747,91
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1786,95
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	169041,1
Установка и текущий ремонт доводчиков	17163,91
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	11782,49
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	9402,26
Услуги управления в т.ч.:	**277938,49**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	61234,87
Учетно-паспортный контроль	19418,31
Услуги УК	197285,31
Эксплуатация в т.ч.:	**108158,48**
Анализ проб воды	2268,48
ТО вентканалов	29500
ТО и ремонт ВВГО	76390
ИТОГО	**2 190 462,30**