ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, Текстильщиков, д. 1

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**199 015,73**
Санитарное содержание в т.ч.:	**419 733,35**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	12,51
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	83,30
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	3 143,04
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	1 525,92
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	16 103,76
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	46 428,00
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	112 051,32
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	368,07
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	20,68
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	44,78
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	1 331,09
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	48 839,40
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	15 087,29
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	34 087,29
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	134 010,93
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	2 010,17
Содержание территории в т.ч.:	**560 120,76**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	13 781,23
Содержание территории	546 339,53
Страхование в т.ч.:	**1 798,72**
Страхование имущества	790,87
Страхование лифтов	1 007,85
Текущий ремонт в т.ч.:	**676 193,49**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	5 489,22
Ремонт лестничных клеток	5 270,47
Выполнение заявок населения	418 976,83
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	4 184,23
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	13 868,20
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	5 408,90
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	3 409,58
Очистка кровли от мусора	4 896,59
Очистка подвалов и чердаков от мусора	7 186,21
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	989,78
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	414,89
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	129 892,38
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	3 707,05
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 122,26
Услуги управления в т.ч.:	**411 508,52**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	70 240,72
Учетно-паспортный контроль	16 124,40
Услуги УК	325 143,40
Эксплуатация в т.ч.:	**227 016,92**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	3 200,00
Дератизация	2 500,00
Техническое освидетельствование лифтов	4 000,00
ТО вентканалов	24 250,00
ТО и ремонт ВВГО	45 968,00
ИТОГО	**2 495 387,49**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, Текстильщиков, д. 3

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**154 438,15**
Санитарное содержание в т.ч.:	**272 357,29**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	3,63
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	209,13
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	165,46
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	42,99
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	49,98
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	709,92
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	32 084,29
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	26 914,53
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	211 172,25
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	1 005,11
Содержание территории	360 030,57
Прочие работы по содержанию придомовой территории	853,96
Содержание территории	**359 176,61**
Страхование в т.ч.:	**899,36**
Страхование имущества	395,43
Страхование лифтов	503,93
Текущий ремонт в т.ч.:	**882 691,85**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 876,13
Ремонт лестничных клеток	7 661,95
Ремонт технических и вспомогательных помещений	23 936,06
Выполнение заявок населения	150 031,99
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	21 211,25
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	43 749,66
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Иное (Крыши)	9 298,32
Окраска, промывка фасадов	2 721,83
Очистка кровли от мусора	100,67
Очистка кровли от снега и наледи	894,67
Очистка подвалов и чердаков от мусора	10 536,81
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	989,77
Ремонт штукатурки гладких фасадов	7 869,66
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	108 088,52
Установка и текущий ремонт доводчиков	8 575,58
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	1 161,44
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 122,26
Прочие работы	411 488,38
Услуги управления в т.ч.:	**267 843,11**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	46 177,92
Учетно-паспортный контроль	14 643,54
Услуги УК	207 021,65
Эксплуатация в т.ч.:	**132 810,18**
Анализ проб воды	2 268,48
Техническое освидетельствование лифтов	4 000,00
ТО вентканалов	14 750,00
ТО и ремонт ВВГО	44 526,00
ТО ЛИФТОВ	67 265,70
ИТОГО	**2 070 216,55**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, Текстильщиков, д. 5

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**137 529,13**
Санитарное содержание в т.ч.:	**132 181,40**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	16,69
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	36,00
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	217,50
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	123,06
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	116,43
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	104,96
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	10 529,10
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	12 741,43
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	108 296,23
Содержание территории в т.ч.:	**402 917,16**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	2 057,18
Содержание территории	400 859,98
Текущий ремонт в т.ч.:	**587 240,13**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	4 523,58
Ремонт лестничных клеток	8 397,53
Ремонт технических и вспомогательных помещений	24 714,55
Восстановление крыльца	5 395,24
Выполнение заявок населения	197 999,12
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	1 136,63
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Иное (Крыши)	3 925,38
Окраска, промывка фасадов	40 653,98
Очистка кровли от мусора	93,99
Очистка кровли от снега и наледи	1 252,40
Очистка подвалов и чердаков от мусора	13 197,99
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 627,93
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	65 148,38
Ремонт штукатурки гладких фасадов	62 722,33
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	75 243,34
Установка и текущий ремонт доводчиков	7 762,97
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	945,63
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 122,26
Услуги управления в т.ч.:	**482 343,69**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	51 536,99
Учетно-паспортный контроль	13 518,24
Услуги УК	417 288,46
Эксплуатация в т.ч.:	**36 946,48**
Анализ проб воды	2 268,48
ТО вентканалов	27 250,00
ТО и ремонт ВВГО	7 428,00
ИТОГО	**1 779 157,99**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, Текстильщиков, д. 7

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**97 406,89**
Санитарное содержание в т.ч.:	**210 590,62**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	3,75
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	330,90
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	53,74
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	26 442,32
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	18 533,77
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	165 058,84
Содержание территории в т.ч.:	**261 735,76**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	2 494,29
Содержание территории	259 241,47
Текущий ремонт в т.ч.:	**380 461,56**
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	31 732,53
Выполнение заявок населения	154 380,86
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	19 991,13
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Очистка кровли от снега и наледи	1 265,81
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 146,07
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	99 446,00
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 122,26
Услуги управления в т.ч.:	**188 808,23**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	33 329,65
Учетно-паспортный контроль	10 569,31
Услуги УК	144 909,27
Эксплуатация в т.ч.:	**53 248,48**
Анализ проб воды	2 268,48
ТО вентканалов	15 000,00
ТО и ремонт ВВГО	35 980,00
ИТОГО	**1 192 251,54**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, Текстильщиков, д. 9

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**31 710,39**
Санитарное содержание в т.ч.:	**175 017,31**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	1,25
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	133,84
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	165,46
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	28,66
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	49,98
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	696,11
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	173 942,01
Содержание территории	122 205,83
Прочие работы по содержанию придомовой территории	169,29
Содержание территории	**122 036,54**
Текущий ремонт в т.ч.:	**101 980,81**
Выполнение заявок населения	47 507,18
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	13 001,27
Очистка кровли от снега и наледи	1 627,84
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	169,29
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	39 675,23
Услуги управления в т.ч.:	**59 665,38**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	15 689,76
Учетно-паспортный контроль	4 975,39
Услуги УК	39 000,23
Эксплуатация в т.ч.:	**59 048,48**
Анализ проб воды	2 268,48
ТО вентканалов	5 000,00
ТО и ремонт ВВГО	51 780,00
ИТОГО	**549 458,91**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, Текстильщиков, д. 11

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**97 079,49**
Санитарное содержание в т.ч.:	**207 434,38**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	3,75
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	186,14
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	50,15
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	26 036,88
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	18 554,20
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	162 435,96
Содержание территории в т.ч.:	**258 938,80**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	568,74
Содержание территории	258 370,06
Текущий ремонт в т.ч.:	**362 733,00**
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	87 037,44
Выполнение заявок населения	34 493,25
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	59 361,71
Очистка кровли от снега и наледи	2 531,64
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 196,34
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	99 446,00
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	6 167,46
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 122,26
Услуги управления, в т.ч.:	**187 211,91**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	33 217,63
Учетно-паспортный контроль	10 958,52
Услуги УК	143 035,76
Эксплуатация в т.ч.:	**64 648,48**
Анализ проб воды	2 268,48
ТО вентканалов	15 000,00
ТО и ремонт ВВГО	47 380,00
ИТОГО	**1 178 046,06**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, Текстильщиков, д. 15

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**124 674,95**
Санитарное содержание в т.ч.:	**307 315,19**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	3,75
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	3 143,04
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	16 103,76
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	30 952,00
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	26 297,52
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	186,14
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	50,15
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	37 483,90
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	15 096,86
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	17 979,02
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	152 214,11
Содержание территории в т.ч.:	**329 641,65**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	19 187,73
Содержание территории	310 453,92
Текущий ремонт в т.ч.:	**277 650,35**
Восстановление отделки стен	18 423,63
Выполнение заявок населения	63 041,98
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	80 463,60
Очистка подвалов и чердаков от мусора	3 765,14
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	299,57
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	101 488,14
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	2 046,03
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	8 122,26
Услуги управления в т.ч.:	**243 235,83**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	39 913,82
Учетно-паспортный контроль	11 987,87
Услуги УК	191 334,14
Эксплуатация в т.ч.:	**61 230,48**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	8 232,00
ТО вентканалов	14 750,00
ТО и ремонт ВВГО	35 980,00
ИТОГО	**1 343 748,45**