ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 3

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**93 403,47**
Санитарное содержание в т.ч :	**172 463,21**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	5,84
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	61,71
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	144,78
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	42,99
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	15 495,55
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	11 528,91
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	145 016,13
Содержание территории в т.ч.:	**279 660,82**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	7 415,14
Содержание территории	272 245,68
Текущий ремонт в т.ч.:	**249 692,32**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	14 221,31
Выполнение заявок населения	5 663,96
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	71 327,06
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Очистка кровли от снега и наледи	2 454,68
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	69 539,46
Установка и текущий ремонт доводчиков	7 762,97
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	11 525,39
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 820,59
Услуги управления в т.ч.:	**219 265,58**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	35 001,54
Учетно-паспортный контроль	9 743,55
Услуги УК	174 520,49
Эксплуатация в т.ч.:	**105 408,00**
ТО вентканалов	14 000,00
ТО дымоходов	12 432,00
ИТОГО	**1 119 893,40**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 5/1

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**4 173,17**
Санитарное содержание в т.ч.:	**17 565,61**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	2,09
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	20,91
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	41,36
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	10,75
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	307,21
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	17 183,29
Содержание территории	**10 749,43**
Текущий ремонт в т.ч.:	**9 558,90**
Выполнение заявок населения	169,29
Иное (Крыши)	5 427,16
Очистка кровли от снега и наледи	876,46
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	3 085,99
Услуги управления в т.ч.:	**6 928,15**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	3 441,05
Учетно-паспортный контроль	1 091,20
Услуги УК	2 395,90
Эксплуатация в т.ч.:	**24 880,00**
Дератизация	2 500,00
ТО вентканалов	2 000,00
ТО дымоходов	1 776,00
ТО и ремонт ВВГО	18 604,00
ИТОГО	**73 855,26**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 5/2

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**4 185,13**
Санитарное содержание в т.ч.:	**17 406,89**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	2,09
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	20,91
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	41,36
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	10,75
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	307,21
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	17 024,57
Содержание территории	**11 060,98**
Текущий ремонт в т.ч.:	**9 586,26**
Очистка кровли от снега и наледи	1 752,92
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	7 833,34
Услуги управления в т.ч.:	**6 947,32**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	3 450,91
Учетно-паспортный контроль	1 094,32
Услуги УК	2 402,09
Эксплуатация в т.ч.:	**24 880,00**
Дератизация	2 500,00
ТО вентканалов	2 000,00
ТО дымоходов	1 776,00
ТО и ремонт ВВГО	18 604,00
ТО и ремонт ВВГО	18 604,00
ИТОГО	**74 066,58**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 5/3

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**4 206,01**
Санитарное содержание в т.ч.:	**17 406,89**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	2,09
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	20,91
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	41,36
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	10,75
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	307,21
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	17 024,57
Содержание территории	**11 327,03**
Текущий ремонт в т.ч.:	**9 634,14**
Выполнение заявок населения	338,59
Очистка кровли от снега и наледи	875,44
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	8 420,11
Услуги управления в т.ч.:	**6 982,35**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	3 468,14
Учетно-паспортный контроль	1 099,74
Услуги УК	2 414,47
Эксплуатация в т.ч.:	**24 880,00**
Дератизация	2 500,00
ТО вентканалов	2 000,00
ТО дымоходов	1 776,00
ТО и ремонт ВВГО	18 604,00
ИТОГО	**74 436,42**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 5/4

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**4 182,15**
Санитарное содержание в т.ч.:	**17 301,08**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	2,09
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	20,91
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	41,36
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	10,75
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	307,21
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	16 918,76
Содержание территории	**10 829,20**
Текущий ремонт в т.ч.:	**9 878,99**
Выполнение заявок населения	299,57
Очистка кровли от снега и наледи	874,92
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	8 704,50
Услуги управления в т.ч.:	**6 942,48**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	3 448,45
Учетно-паспортный контроль	**1 093,49**
Услуги УК	2 400,54
Эксплуатация в т.ч.:	**24 880,00**
Дератизация	2 500,00
ТО вентканалов	2 000,00
ТО дымоходов	1 776,00
ТО и ремонт ВВГО	18 604,00
ИТОГО	**74 013,90**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 5/5

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**4 213,51**
Санитарное содержание в т.ч.:	**17 142,37**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	2,09
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	20,91
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	41,36
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	10,75
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	307,21
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	16 760,05
Содержание территории в т.ч.:	**8 828,97**
Текущий ремонт	**12 238,56**
Выполнение заявок населения	2 756,61
Очистка кровли от снега и наледи	1 755,93
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	7 726,02
Услуги управления в т.ч.:	**6 995,19**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	3 474,29
Учетно-паспортный контроль	**1 101,78**
Услуги УК	2 419,12
Эксплуатация в т.ч.:	**24 880,00**
Дератизация	2 500,00
ТО вентканалов	2 000,00
ТО дымоходов	1 776,00
ТО и ремонт ВВГО	18 604,00
ИТОГО	**74 298,60**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 5/6

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**4 179,17**
Санитарное содержание в т.ч.:	**17 406,89**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	2,09
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	20,91
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	41,36
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	10,75
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	307,21
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	17 024,57
Содержание территории	**7 085,46**
Текущий ремонт в т.ч.:	**9 572,58**
Очистка кровли от снега и наледи	877,97
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	8 694,61
Услуги управления в т.ч.:	**6 937,76**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	3 446,00
Учетно-паспортный контроль	1 092,76
Услуги УК	**2 399,00**
Эксплуатация в т.ч.:	**26 380,00**
Дезинсекция	1 500,00
Дератизация	2 500,00
ТО вентканалов	2 000,00
ТО дымоходов	1 776,00
ТО и ремонт ВВГО	18 604,00
ИТОГО	**73 960,86**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 7

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**168 652,23**
Санитарное содержание в т.ч.:	**166 885,61**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	4,38
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	61,71
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	186,14
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	42,99
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	20 244,97
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	13 832,21
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	132 345,91
Содержание территории в т.ч.:	**483 163,73**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	34 307,88
Содержание территории	448 855,85
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 115 389,82**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	36 097,60
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	49 780,10
Выполнение заявок населения	278 651,80
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Очистка кровли от мусора	6 503,68
Очистка кровли от снега и наледи	5 340,72
Очистка подвалов и чердаков от мусора	4 258,40
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	299,57
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	3 020,99
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	99 772,40
Установка и текущий ремонт доводчиков	7 013,08
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	1 376,51
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	9 402,26
Прочие работы .	549 495,81
Услуги управления в т.ч.:	**523 565,72**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	59 096,82
Учетно-паспортный контроль	10 623,20
Услуги УК	453 845,70
Эксплуатация в т.ч.:	**80 800,48**
Анализ проб воды	2 268,48
ТО вентканалов	14 000,00
ТО и ремонт ВВГО	64 532,00
ИТОГО	**2 538 457,59**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 13/4

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**83 422,46**
Санитарное содержание в т.ч.:	**142 020,38**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	6,26
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	61,71
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	186,14
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	50,15
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	12 792,70
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	9 029,55
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	119 726,57
Содержание территории в тч.:	**244 050,54**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	896,75
Содержание территории	243 153,79
Текущий ремонт в т.ч.:	**233 097,22**
Восстановление пандуса	16 717,59
Выполнение заявок населения	54 037,55
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	5 492,48
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Иное (Крыши)	4 906,69
Очистка кровли от мусора	7 294,22
Очистка кровли от снега и наледи	2 459,24
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	67 980,03
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	430,26
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	9 402,26
Услуги управления в т.ч.:	**309 905,28**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	23 766,76
Учетно-паспортный контроль	7 471,32
Услуги УК	278 667,20
Эксплуатация в т.ч.:	**105 592,00**
Дезинсекция	5 480,00
ТО вентканалов	12 000,00
ТО дымоходов	10 656,00
ТО и ремонт ВВГО	77 456,00
ТО вентканалов	14 000,00
ТО и ремонт ВВГО	64 532,00
ИТОГО	**1 118 087,88**