ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 1

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**6 964,63**
Санитарное содержание в т.ч.:	**30 643,31**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	2,09
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	35,13
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	41,36
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	8,96
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	159,34
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	30 396,43
Содержание территории	**26 803,22**
Текущий ремонт в т.ч.:	**24 199,79**
Выполнение заявок населения	8 819,79
Очистка кровли от снега и наледи	1 465,80
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	13 914,20
Услуги управления в т.ч.:	**12 363,01**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	3 446,00
Учетно-паспортный контроль	1 092,76
Услуги УК	7 824,25
Эксплуатация в т.ч.:	**22 294,00**
ТО вентканалов	2 000,00
ТО дымоходов	1 776,00
ТО и ремонт ВВГО	18 518,00
ИТОГО	**123 267,96**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 3

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**18 111,39**
Санитарное содержание в т.ч.:	**63 748,53**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	5,84
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	41,65
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	144,78
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	42,99
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	3 018,44
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	3 839,80
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	56 487,73
Содержание территории	60 118,51
Текущий ремонт в т.ч.:	**94 797,06**
Ремонт лестничных клеток	7 067,12
Выполнение заявок населения	23 703,71
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	30 387,15
Очистка кровли от снега и наледи	863,29
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 015,79
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	31 760,00
Услуги управления в т.ч.:	**49 256,80**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	12 881,98
Учетно-паспортный контроль	3 926,66
Услуги УК	32 448,16
Эксплуатация в т.ч.:	**50 571,20**
ТО вентканалов	4 500,00
ТО дымоходов	3 996,00
ТО и ремонт ВВГО	42 075,20
ИТОГО	**276 484,98**