ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 1

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**257 538,27**
Санитарное содержание в т.ч.:	**611 171,59**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	8,97
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	83,30
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	4 321,68
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	21 787,44
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	37 142,40
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	73 634,56
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	103,40
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	272,26
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	4 294,92
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	98 715,99
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	20 524,28
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	68 756,16
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	269 617,28
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	4 020,35
Содержание территории в т.ч.:	**801 076,60**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	94 080,52
Содержание территории	706 996,08
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	2 015,70
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 408 719,36**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	12 131,02
Ремонт лестничных клеток	9 454,82
Ремонт технических и вспомогательных помещений	36 958,57
Восстановление пандуса	53 320,95
Выполнение заявок населения	632 674,86
Герметизация межпанельных швов	65 360,44
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	9 198,32
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	93 785,65
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	70 692,93
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	82 711,13
Иное (Крыши)	3 368,56
Очистка кровли от мусора	10 486,35
Очистка подвалов и чердаков от мусора	25 472,07
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	4 275,79
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	829,76
Ремонт окон в помещениях общего пользования	3 328,90
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	7 963,84
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	260 050,40
Установка и текущий ремонт доводчиков	9 400,96
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	17 254,04
Услуги управления в т.ч.:	**547 765,91**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	90 895,70
Учетно-паспортный контроль	27 720,22
Услуги УК	429 149,99
Эксплуатация в т.ч.:	**445 180,16**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	7 696,80
Дератизация	5 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
ТО вентканалов	36 000,00
ТО и ремонт ВВГО	80 554,00
ТО ЛИФТОВ	305 660,88
	4 075 049,32

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 2

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**178 197,40**
Санитарное содержание в т.ч.:	**383 890,95**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	8,34
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка чердачных лестниц)	13,46
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	64,79
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	2 750,16
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	762,96
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	14 090,78
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	21 666,40
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	38 268,22
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	1 756,69
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	82,72
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	132,55
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	33,32
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	2 218,44
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	85 440,53
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	13 201,38
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	60 196,83
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	136 104,85
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	2 512,73
Содержание территории в т.ч.:	**566 955,30**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	67 203,01
Содержание территории	499 752,29
Страхование в т.ч.:	**1 798,72**
Страхование имущества	790,87
Страхование лифтов	1 007,85
Текущий ремонт в т ч.:	**939 636,88**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	79 851,40
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	91 196,12
Выполнение заявок населения	229 034,46
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	85 204,94
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	18 362,44
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	78 356,75
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	41 583,36
Очистка кровли от мусора	5 147,09
Очистка кровли от снега и наледи	1 772,15
Очистка подвалов и чердаков от мусора	20 046,56
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 863,91
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	414,89
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	222 002,32
Установка и текущий ремонт доводчиков	13 887,93
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	42 384,19
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	8 528,37
Услуги управления в т.ч.:	**335 394,89**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	64 251,21
Учетно-паспортный контроль	17 637,26
Услуги УК	257 299,82
Эксплуатация в т.ч.:	**596 873,88**
Анализ проб воды	2 268,48
Техническое освидетельствование лифтов	4 000,00
ТО ЛИФТОВ	161 024,00
ТО систем ДУ и ППА	429 581,40
Дератизация	5 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
ТО вентканалов	36 000,00
ТО и ремонт ВВГО	80 554,00
ТО ЛИФТОВ	305 660,88
	3 002 748,02

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 3

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**256 474,04**
Санитарное содержание в т.ч.:	**593 721,70**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	14,60
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	83,30
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	4 321,68
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	21 787,44
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	30 952,00
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	67 648,87
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	144,78
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	207,78
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	127,46
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	4 294,92
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	98 059,00
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	20 524,30
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	65 724,42
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	267 922,20
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	4 020,35
Содержание территории в т.ч.:	**821 896,71**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	244 280,05
Содержание территории	704 074,44
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	**2 015,70**
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 143 815,82**
Восстановление отделки стен	812,73
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	19 137,00
Ремонт технических и вспомогательных помещений	25 947,82
Восстановление отделки потолков	1 169,48
Выполнение заявок населения	532 588,10
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	3 507,92
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	28 594,94
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	14 055,18
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	161 255,08
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	28 594,94
Иное (Крыши)	2 170,88
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	20 791,69
Очистка подвалов и чердаков от мусора	10 936,11
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 139,34
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	274 605,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	6 124,98
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	12 384,07
Услуги управления в т.ч:	**628 059,00**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	90 520,08
Учетно-паспортный контроль	28 705,08
Услуги УК	508 833,84
Эксплуатация в т.ч:	**484 869,76**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	21 000,40
Дератизация	7 500,00
Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
ТО вентканалов	36 000,00
ТО и ремонт ВВГО	104 440,00
ТО ЛИФТОВ	305 660,88
ИТОГО	**3 932 434,46**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 5

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**257 647,36**
Санитарное содержание в т.ч.:	**482 325,78**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	25,03
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	92,56
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	5 107,43
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	25 813,38
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	30 952,00
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	85 060,15
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	82,72
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	229,27
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	4 294,92
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	71 914,82
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	24 296,09
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	50 647,52
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	171 900,94
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	4 020,35
Содержание территории в т.ч.:	**860 654,91**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	72 276,24
Содержание территории	788 378,67
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	2 015,70
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 746 874,42**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	15 716,42
Ремонт лестничных клеток	21 280,50
Ремонт технических и вспомогательных помещений	23 936,06
Восстановление крыльца	20 220,24
Выполнение заявок населения	535 235,84
Герметизация межпанельных швов	220 798,77
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	42 620,92
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	264 669,91
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	27 734,62
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	95 690,62
Иное (Крыши)	3 543,10
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	9 744,81
Окраска, промывка фасадов	12 815,82
Очистка кровли от мусора	7 272,89
Очистка подвалов и чердаков от мусора	10 532,36
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	2 776,83
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	23 181,13
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	5 237,99
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	341 174,85
Установка и текущий ремонт доводчиков	11 025,90
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	15 446,10
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	18 109,37
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	18 109,37
Услуги управления в т.ч.:	**659 438,30**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	101 358,76
Учетно-паспортный контроль	32 142,11
Услуги УК	525 937,43
Эксплуатация в т.ч.:	**533 506,96**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	29 815,80
Дератизация	2 500,00
Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
ТО вентканалов	40 000,00
ТО и ремонт ВВГО	142 568,00
ТО ЛИФТОВ	308 354,68
ИТОГО	**4 544 045,16**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 6

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**250 869,81**
Санитарное содержание в т.ч.:	**415 952,66**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	14,60
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	166,61
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	501,91
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	144,78
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	114,64
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	162,44
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	1 774,80
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	91 570,94
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	67 779,96
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	247 691,45
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	6 030,53
Содержание территории в т.ч.:	**755 788,81**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	27 179,70
Содержание территории	728 609,11
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	2 015,70
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 803 337,64**
Восстановление отделки стен	246 005,32
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 697,15
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	41 102,41
Ремонт лестничных клеток	6 230,84
Восстановление крыльца	32 061,41
Восстановление отделки потолков	123 398,38
Восстановление пандуса	16 700,90
Выполнение заявок населения	1 037 314,44
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	43 626,77
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	83 055,22
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	97 691,04
Иное (Крыши)	14 643,62
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	6 146,64
Очистка подвалов и чердаков от мусора	12 180,37
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 361,96
Ремонт штукатурки гладких фасадов	15 739,21
Установка и текущий ремонт доводчиков	10 513,06
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	12 452,95
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 415,95
Услуги управления в т.ч.:	**309 438,24**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	93 674,41
Учетно-паспортный контроль	29 705,30
Услуги УК	186 058,53
Эксплуатация в т.ч.:	**429 841,36**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	23 592,00
Дератизация	7 500,00
Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
ТО вентканалов	34 250,00
ТО и ремонт ВВГО	64 570,00
ТО ЛИФТОВ	289 660,88
ИТОГО	**3 968 825,95**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 9

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**161 496,94**
Санитарное содержание в т.ч.:	**384 114,26**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	8,34
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка чердачных лестниц)	13,46
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	64,79
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	2 750,17
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	762,96
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	14 090,79
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	21 666,40
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	37 905,49
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	1 756,69
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	289,54
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	132,55
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	33,32
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	2 218,44
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	85 565,65
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	13 201,42
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	60 251,42
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	136 304,30
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	2 512,73
Содержание территории в т.ч.:	**454 648,29**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	1 732,22
Содержание территории	452 916,07
Страхование в т.ч.:	**1 798,72**
Страхование имущества	790,87
Страхование лифтов	1 007,85
Текущий ремонт в т.ч.:	**683 020,85**
Ремонт лестничных клеток	5 270,48
Восстановление крыльца	9 329,38
Выполнение заявок населения	297 136,86
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	17 165,54
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	104 213,84
Очистка кровли от мусора	5 159,92
Очистка кровли от снега и наледи	1 139,24
Очистка подвалов и чердаков от мусора	11 400,15
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 409,32
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	414,89
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	229 782,11
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	599,12
Услуги управления в т.ч.:	**553 326,74**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	58 229,65
Учетно-паспортный контроль	18 465,31
Услуги УК	476 631,78
Эксплуатация в т.ч.:	**594 873,88**
Анализ проб воды	2 268,48
Техническое освидетельствование лифтов	2 000,00
ТО ЛИФТОВ	161 024,00
ТО систем ДУ и ППА	429 581,40
ИТОГО	**2 833 279,68**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 12

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**256 997,26**
Санитарное содержание в т.ч.:	**612 409,67**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	14,60
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	83,30
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	4 321,69
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	21 787,44
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	30 642,47
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	83 247,24
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	82,72
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	272,26
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	127,46
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	4 294,92
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	98 204,97
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	20 524,30
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	68 676,04
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	268 221,31
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	4 020,35
Содержание территории в т.ч.:	**718 374,36**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	12 863,52
Содержание территории	705 510,84
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	2 015,70
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 527 494,38**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	29 259,37
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	45 763,85
Ремонт лестничных клеток	17 891,38
Ремонт технических и вспомогательных помещений	23 936,06
Выполнение заявок населения	780 487,34
Герметизация межпанельных швов	61 518,22
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	20 509,56
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	131 232,04
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	84 691,10
Иное (Крыши)	5 427,19
Очистка подвалов и чердаков от мусора	12 476,84
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	2 101,88
Ремонт штукатурки гладких фасадов	5 616,75
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	287 648,39
Установка и текущий ремонт доводчиков	5 256,54
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	13 677,87
Услуги управления в т.ч.:	**320 340,44**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	90 704,74
Учетно-паспортный контроль	28 763,65
Услуги УК	200 872,05
Эксплуатация в т.ч.:	**604 199,36**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	4 002,00
Ремонт лифтов	167 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
ТО вентканалов	36 000,00
ТО и ремонт ВВГО	81 268,00
ТО ЛИФТОВ	305 660,88
ИТОГО	**4 043 412,90**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 16

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**313 919,39**
Санитарное содержание в т.ч.:	**580 432,24**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	16,69
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	104,13
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	5 402,10
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 814,80
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	27 234,32
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	61 594,47
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	84 879,44
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	209,13
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	103,40
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	259,72
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	83,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	5 368,68
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	79 517,16
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	25 655,37
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	59 309,06
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	217 269,21
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	5 025,46
Содержание территории в т.ч.:	**871 645,95**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	9 872,02
Содержание территории	861 773,93
Страхование в т.ч.:	**4 496,79**
Страхование имущества	1 977,16
Страхование лифтов	2 519,63
Текущий ремонт в т.ч.:	**2 032 570,18**
Восстановление отделки стен	529 548,34
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	10 415,71
Ремонт лестничных клеток	4 394,04
Восстановление отделки потолков	61 034,90
Выполнение заявок населения	647 042,74
Герметизация межпанельных швов	27 642,38
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	10 336,50
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	62 336,56
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	52 883,30
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	85 083,32
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	33 468,43
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	6 741,32
Очистка кровли от мусора	12 452,17
Очистка подвалов и чердаков от мусора	13 940,51
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	4 304,40
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	412 965,75
Установка и текущий ремонт доводчиков	14 292,20
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	5 730,55
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	37 957,06
Услуги управления в т.ч.:	**594 153,33**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	110 794,89
Учетно-паспортный контроль	34 050,40
Услуги УК	449 308,04
Эксплуатация в т.ч.:	**570 413,64**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	27 917,04
Дератизация	2 750,00
Техническое освидетельствование лифтов	10 000,00
ТО вентканалов	44 500,00
ТО и ремонт ВВГО	100 902,00
ТО ЛИФТОВ	382 076,12
ИТОГО	**4 967 631,52**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 17

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**347 974,95**
Санитарное содержание в т.ч.:	**732 775,92**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	19,40
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	83,30
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	4 321,68
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	21 787,44
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	67 475,33
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	98 844,36
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	82,72
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	272,26
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	114,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	4 294,92
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	113 826,90
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	20 524,28
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	78 405,66
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	310 897,42
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	4 020,35
Содержание территории в т.ч.:	**1 009 510,66**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	54 247,20
Содержание территории	955 263,46
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	2 015,70
Текущий ремонт в т.ч.:	**2 145 644,01**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	12 697,28
Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 011,76
Выполнение заявок населения	1 092 392,13
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	5 134,46
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	15 085,07
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	152 659,62
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	25 009,49
Окраска, промывка фасадов	13 924,09
Очистка подвалов и чердаков от мусора	7 208,41
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	2 387,18
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	759 620,97
Установка и текущий ремонт доводчиков	11 958,59
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	3 705,11
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	41 849,85
Услуги управления в т.ч.:	**722 729,85**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	122 814,48
Учетно-паспортный контроль	37 963,04
Услуги УК	561 952,33
Эксплуатация в т.ч.:	**520 182,75**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	29 421,60
Дератизация	7 500,00
Отключение подачи ГВС	17 215,79
Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
ТО вентканалов	54 000,00
ТО и ремонт ВВГО	96 116,00
ТО ЛИФТОВ	305 660,88
ИТОГО	**5 482 415,57**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, д. 18

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**270 994,59**
Санитарное содержание в т.ч.:	**609 391,46**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	12,93
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	83,30
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	6 286,08
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	32 207,52
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	40 237,60
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	81 977,45
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	82,72
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	272,26
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	97,46
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	4 294,92
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	91 009,34
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	30 174,61
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	62 251,64
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	248 578,34
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	4 020,35
Содержание территории в т.ч.:	**797 230,09**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	53 293,63
Содержание территории	743 936,46
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	2 015,70
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 601 531,67**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	15 162,19
Ремонт лестничных клеток	3 100,38
Ремонт технических и вспомогательных помещений	23 936,06
Выполнение заявок населения	837 763,66
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	27 774,85
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	142 357,37
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	14 023,59
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	17 215,79
Иное (Крыши)	2 713,58
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	32 784,87
Очистка кровли от мусора	13 974,75
Очистка подвалов и чердаков от мусора	24 541,62
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	3 109,86
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	829,76
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	124 722,36
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	272 653,45
Установка и текущий ремонт доводчиков	11 381,52
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	21 001,11
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	6 242,45
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	6 242,45
Услуги управления в т.ч.:	**484 260,92**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	95 644,99
Учетно-паспортный контроль	30 330,17
Услуги УК	358 285,76
Эксплуатация в т.ч.:	**520 911,36**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	29 601,60
Дератизация	5 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
ТО вентканалов	36 000,00
ТО и ремонт ВВГО	134 380,40
ТО ЛИФТОВ	305 660,88
ИТОГО	**4 287 917,52**