ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул. Объединения, д. 3

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**441 846,75**
Санитарное содержание в т.ч.:	**1 214 386,84**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	78,22
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка чердачных лестниц)	43,08
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	296,19
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	12 572,16
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	64 415,04
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	37 142,40
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	114 079,20
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	5 353,73
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	517,04
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	630,50
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	9 317,40
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	293 572,16
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	60 349,20
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	195 286,07
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	401 035,74
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	12 061,07
Содержание территории в т.ч.:	**1 278 690,63**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	39 537,08
Содержание территории	1 239 153,55
Страхование в т.ч.:	**7 194,87**
Страхование имущества	3 163,46
Страхование лифтов	4 031,41
Текущий ремонт в т.ч.:	**3 178 408,01**
Восстановление отделки стен	800 070,55
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	34 457,82
Ремонт лестничных клеток	17 252,97
Ремонт технических и вспомогательных помещений	23 936,06
Восстановление отделки потолков	243 580,11
Выполнение заявок населения	1 212 450,14
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	37 047,78
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	148 186,99
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	11 317,16
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	58 872,80
Очистка подвалов и чердаков от мусора	13 592,84
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 993,42
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	536 920,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	5 833,61
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	5 967,67
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	26 927,53
Услуги управления в т.ч.:	**870 266,10**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	159 313,12
Учетно-паспортный контроль	50 520,22
Услуги УК	660 432,76
Эксплуатация в т.ч.:	**760 626,05**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	52 814,80
Дератизация	5 000,00
ИТО системы диспетчеризации ОДПУ	3 600,00
Поверка и ремонт УУТЭ	14 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	16 000,00
ТО ЛИФТОВ	666 942,77
ИТОГО	**7 751 419,25**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, ул. Объединения, д. 5

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**444 885,66**
Санитарное содержание	**1 177 192,96**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	78,22
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка чердачных лестниц)	43,08
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	296,19
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	12 572,16
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	64 415,04
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	37 142,41
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	115 892,91
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	5 353,73
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	517,04
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	630,50
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	9 317,41
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	280 442,67
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	60 349,21
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	187 355,89
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	383 087,79
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	12 061,07
Содержание территории в т.ч.:	**1 290 052,95**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	42 376,76
Содержание территории	1 247 676,19
Страхование в т.ч.:	**7 194,87**
Страхование имущества	3 163,46
Страхование лифтов	4 031,41
Текущий ремонт в т.ч.:	**3 245 704,01**
Восстановление отделки стен	10 473,47
Замена дверей в помещениях общего пользования	384 990,87
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	61 436,82
Ремонт лестничных клеток	30 394,59
Ремонт технических и вспомогательных помещений	23 936,06
Выполнение заявок населения	1 680 202,46
Герметизация межпанельных швов	85 631,40
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	70 731,16
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	47 133,87
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	58 872,80
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	31 461,19
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	26 014,90
Очистка кровли от мусора	10 227,12
Очистка подвалов и чердаков от мусора	13 593,48
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	3 281,67
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	40 565,74
Ремонт штукатурки гладких фасадов	68 125,37
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	536 920,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	24 500,55
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	10 282,40
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	26 927,53
Услуги управления в т.ч.:	**834 015,42**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	160 408,83
Учетно-паспортный контроль	50 611,15
Услуги УК	622 995,44
Эксплуатация в т.ч.:	**805 766,37**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	32 228,80
Дератизация	5 000,00
ИТО системы диспетчеризации ОДПУ	3 600,00
Поверка и ремонт УУТЭ	41 000,00
Ремонт лифтов	20 343,00
Техническое освидетельствование лифтов	16 000,00
ТО ЛИФТОВ	685 326,09
ИТОГО	**7 804 812,24**