ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, Московский бульвар, д. 2

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**158 734,56**
Санитарное содержание в т.ч.:	**465 103,97**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	8,34
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка чердачных лестниц)	16,15
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	64,79
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	2 750,16
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	762,96
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	14 090,78
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	86 665,60
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	39 719,18
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	1 192,04
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	579,08
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	132,55
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	33,32
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	2 218,44
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	90 049,91
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	13 201,40
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	63 037,29
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	143 483,45
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	2 512,73
Содержание территории в т.ч.:	**449 060,51**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	3 891,42
Содержание территории	445 169,09
Страхование в т.ч.:	**1 798,72**
Страхование имущества	790,87
Страхование лифтов	1 007,85
Текущий ремонт в т.ч.:	**724 973,97**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	30 371,55
Ремонт лестничных клеток	5 598,36
Ремонт технических и вспомогательных помещений	23 936,06
Выполнение заявок населения	411 447,78
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	6 092,80
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	23 343,98
Очистка подвалов и чердаков от мусора	6 197,18
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	199 540,28
Установка и текущий ремонт доводчиков	12 151,05
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	6 294,93
Услуги управления в т.ч.:	**388 271,83**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	57 233,62
Учетно-паспортный контроль	18 149,48
Услуги УК	312 888,73
Эксплуатация в т.ч.:	**596 873,88**
Анализ проб воды	2 268,48
Техническое освидетельствование лифтов	4 000,00
ТО ЛИФТОВ	161 024,00
ТО систем ДУ и ППА	429 581,40
ИТОГО	**2 784 817,44**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, Московский бульвар, д. 3

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**386 915,78**
Санитарное содержание в т.ч.:	**896 330,34**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	19,40
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	124,96
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	6 482,53
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	4 577,76
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	32 681,17
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	45 808,93
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	107 912,53
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	124,08
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	505,12
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	158,28
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	6 442,32
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	146 645,30
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	30 786,45
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	102 557,33
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	400 636,89
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	6 030,53
Содержание территории в т.ч.:	**1 117 852,61**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	55 688,44
Содержание территории	1 062 164,17
Страхование в т.ч.:	**5 396,15**
Страхование имущества	2 372,59
Страхование лифтов	3 023,56
Текущий ремонт в т.ч.:	**3 209 516,68**
Восстановление отделки стен	3 701,93
Замена дверей в помещениях общего пользования	102 205,65
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	48 582,67
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	101 403,64
Ремонт лестничных клеток	117 186,69
Ремонт технических и вспомогательных помещений	23 936,06
Восстановление пандуса	12 841,60
Выполнение заявок населения	878 306,86
Герметизация межпанельных швов	6 433,76
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	118 590,50
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	190 063,27
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	3 566,70
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	84 539,31
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	24 327,60
Иное (Крыши)	28 944,96
Очистка кровли от мусора	15 146,19
Очистка кровли от снега и наледи	2 531,64
Очистка подвалов и чердаков от мусора	22 831,98
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	3 810,76
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	1 244,65
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	119 269,06
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	2 323,47
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	344 102,42
Установка и текущий ремонт доводчиков	27 676,97
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	50 330,78
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	12 973,34
Прочие работы	862 644,22
Услуги управления в т.ч.:	**894 873,96**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	136 558,28
Учетно-паспортный контроль	43 304,36
Услуги УК	715 011,32
Эксплуатация в т.ч.:	**639 229,80**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	13 620,00
Техническое освидетельствование лифтов	12 000,00
ТО вентканалов	54 000,00
ТО и ремонт ВВГО	98 850,00
ТО ЛИФТОВ	458 491,32
ИТОГО	**7 150 115,32**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, Московский бульвар, д. 5

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**258 072,02**
Санитарное содержание в т.ч.:	**422 342,29**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	8,97
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	83,30
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	4 321,68
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	21 787,44
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	30 952,00
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	67 105,67
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	82,72
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	336,75
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	105,80
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	4 294,92
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	**57 961,48**
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	20 524,28
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	44 611,67
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	158 340,32
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	4 020,35
Содержание территории в т.ч.:	**307 985,97**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	24 698,29
Содержание территории	283 287,68
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	2 015,70
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 234 077,55**
Восстановление отделки стен	1 020,57
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	32 044,41
Ремонт лестничных клеток	2 750,48
Выполнение заявок населения	600 461,71
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	4 388,49
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	81 830,67
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	13 868,20
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	101 280,92
Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и вклю	32 055,81
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	4 425,76
Очистка кровли от мусора	7 148,25
Очистка подвалов и чердаков от мусора	11 835,66
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 829,58
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	829,76
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	3 371,94
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	280 202,13
Установка и текущий ремонт доводчиков	10 734,22
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	29 913,65
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	14 085,34
Услуги управления в т.ч.:	**217 056,84**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	91 084,10
Учетно-паспортный контроль	28 625,83
Услуги УК	97 346,91
Эксплуатация в т.ч.:	**483 093,60**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	15 652,80
Дератизация	2 500,00
Отключение подачи ГВС	17 215,79
Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
ТО вентканалов	35 750,00
ТО и ремонт ВВГО	84 056,00
ТО ЛИФТОВ	317 650,53
ИТОГО	**2 984 187,18**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, Московский бульвар, д. 7

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**257 314,34**
Санитарное содержание в т.ч.:	**450 596,99**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	8,97
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	83,30
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	4 321,68
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	3 051,84
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	21 787,44
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	30 952,00
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	80 345,37
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	82,72
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	336,75
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	105,80
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	4 294,92
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	61 413,30
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	20 524,28
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	46 702,40
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	167 812,77
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	4 020,35
Содержание территории в т.ч.:	**727 641,01**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	21 259,71
Содержание территории	706 381,30
Страхование в т.ч.:	**3 597,43**
Страхование имущества	1 581,73
Страхование лифтов	2 015,70
Текущий ремонт в т.ч.:	**1 856 346,17**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	16 947,68
Ремонт лестничных клеток	5 499,89
Выполнение заявок населения	498 335,75
Герметизация межпанельных швов	471 518,33
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	150 439,37
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	38 606,03
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	84 879,16
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	83 042,68
Иное (Крыши)	10 854,38
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	9 744,81
Очистка кровли от мусора	8 043,45
Очистка подвалов и чердаков от мусора	5 796,58
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	2 724,46
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока	829,76
Ремонт штукатурки гладких фасадов	113 570,75
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	290 090,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	36 773,20
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	28 649,33
Услуги управления в т.ч.:	**294 372,52**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	90 816,68
Учетно-паспортный контроль	28 799,13
Услуги УК	174 756,71
Эксплуатация в т.ч.:	**452 236,76**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	14 226,40
Дератизация	5 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
ТО вентканалов	36 000,00
ТО и ремонт ВВГО	81 081,00
ТО ЛИФТОВ	305 660,88
ИТОГО	**4 042 105,22**

ОТЧЕТ
по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году
ООО УК "Теорема ЖКХ"
по адресу: г. Балашиха, Московский бульвар, д. 1/13

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**381 807,57**
Санитарное содержание в т.ч.:	**822 639,47**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	19,40
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	124,96
Санитарное содержание МКД (Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода)	6 482,53
Санитарное содержание МКД (Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода)	4 577,76
Санитарное содержание МКД (Уборка загрузочных клапанов мусоропровода)	32 681,18
Санитарное содержание МКД (Уборка мусороприемных камер)	49 213,67
Санитарное содержание МКД (Удаление мусора из мусороприемных камер)	100 114,00
Санитарное содержание МКД (Устранение засора)	4 585,80
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	250,96
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	124,08
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	506,91
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	158,28
Санитарное содержание МКД(влажная протирка стен дверей плафонов и потолка кабины лифта)	6 442,32
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	130 637,54
Санитарное содержание МКД(Влажное подметание перед загрузочными клапанами)	30 786,45
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	93 039,12
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	356 863,98
Санитарное содержание МКД(мытье пола кабины лифта)	6 030,53
Содержание территории	1 068 038,47
Прочие работы по содержанию придомовой территории	19 897,39
Содержание территории	**1 048 141,08**
Страхование в т.ч.:	**5 396,15**
Страхование имущества	2 372,59
Страхование лифтов	3 023,56
Текущий ремонт в т.ч.:	**2 203 244,77**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	36 765,35
Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	165 858,98
Ремонт лестничных клеток	54 244,64
Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 935,20
Выполнение заявок населения	1 325 538,02
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	82 139,43
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	9 920,06
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	55 443,46
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	80 403,27
Очистка кровли от снега и наледи	11 392,36
Очистка подвалов и чердаков от мусора	8 721,84
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 492,19
Ремонт окон в помещениях общего пользования	2 935,20
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	330 274,72
Установка и текущий ремонт доводчиков	22 997,52
Устранение неисправностей в системах водопровода и нканализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств,	12 182,53
Услуги управления в т.ч.:	**864 941,36**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	134 755,39
Учетно-паспортный контроль	42 668,50
Услуги УК	687 517,47
Эксплуатация в т.ч.:	**680 836,00**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	35 347,20
Дератизация	2 500,00
Техническое освидетельствование лифтов	12 000,00
ТО вентканалов	53 750,00
ТО и ремонт ВВГО	116 479,00
ТО ЛИФТОВ	458 491,32
ИТОГО	**6 007 006,40**