ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул.Крупешина, д. 4

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**42 811,70**
Санитарное содержание в т.ч.:	**71 970,17**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	**12,51**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	30,85
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	165,46
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	107,47
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	104,96
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	57 951,14
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	13 430,49
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	- 0,01
Содержание территории в т.ч.:	**125 111,76**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	338,59
Содержание территории	124 773,17
Текущий ремонт в т.ч.:	**133 228,75**
Выполнение заявок населения	131 488,34
Очистка кровли от снега и наледи	1 188,36
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	338,59
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	213,46
Услуги управления в т.ч.:	**58 481,93**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	26 735,99
Учетно-паспортный контроль	8 478,32
Услуги УК	23 267,62
Эксплуатация в т.ч.:	**33 411,48**
Анализ проб воды	2 268,48
ТО вентканалов	17 500,00
ТО и ремонт ВВГО	13 643,00
ИТОГО	**465 015,79**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул.Крупешина, д. 6

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**39 487,03**
Санитарное содержание в т.ч.:	**98 264,88**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	**2,09**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	20,57
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	52,70
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	99,28
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	21,49
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	16 093,94
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	6 666,12
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	75 308,69
Содержание территории в т.ч.:	**116 763,98**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	1 670,04
Содержание территории	115 093,94
Текущий ремонт в т.ч.:	**151 059,09**
Выполнение заявок населения	49 183,12
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Очистка кровли от снега и наледи	1 871,38
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	1 354,40
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	31 836,70
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 436,59
Услуги управления в т.ч.:	**62 278,40**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	14 797,17
Учетно-паспортный контроль	4 558,89
Услуги УК	42 922,34
Эксплуатация в т.ч.:	**27 004,48**
Анализ проб воды	2 268,48
ТО вентканалов	6 000,00
ТО и ремонт ВВГО	18 736,00
ИТОГО	**494 857,86**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул.Крупешина, д. 8

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание	**96 426,41**
Санитарное содержание в т.ч.:	**206 856,76**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	3,75
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	61,71
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	330,90
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	50,15
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	25 877,54
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	19 078,22
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	161 287,19
Содержание территории в т.ч.:	**271 381,28**
Прочие работы по содержанию придомовой территории	14 749,27
Содержание территории	256 632,01
Текущий ремонт в т.ч.:	**314 497,22**
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	6 065,51
Выполнение заявок населения	124 717,91
Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	18 390,87
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	14 490,87
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВ, эл.тех.устр-в, вент.каналов	807,48
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	3 095,56
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	80 115,53
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 436,59
Услуги управления в т.ч.:	**139 164,20**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	32 994,16
Учетно-паспортный контроль	10 462,88
Услуги УК	95 707,16
Эксплуатация в т.ч.:	**51 088,48**
Анализ проб воды	2 268,48
Дезинсекция	5 468,00
ТО вентканалов	15 000,00
ТО и ремонт ВВГО	28 352,00
ИТОГО	**1 079 414,35**

ОТЧЕТ

по фактическим расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2025 году

ООО УК "Теорема ЖКХ"

по адресу: г. Балашиха, ул.Крупешина, д. 1

Наименование вида работы (услуги)	Факт
1	2
Аварийно-техническое обслуживание МКД	**38 708,10**
Санитарное содержание в т.ч.:	**116 293,64**
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка почтовых ящиков)	12,51
Санитарное содержание МКД (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств)	41,14
Санитарное содержание МКД(Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках)	167,30
Санитарное содержание МКД(влажная протирка отопительных приборов)	20,68
Санитарное содержание МКД(влажная протирка плафонов на л/площадках)	100,31
Санитарное содержание МКД(влажная протирка подоконников)	133,28
Санитарное содержание МКД(влажное подметание л/площадок и маршей выше 2 эт	10 573,84
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей выше 2-го эт)	7 423,52
Санитарное содержание МКД(мытье л.площадок и маршей нижних 2-х эт)	97 821,06
Содержание территории в т.ч.:	**133 987,39**
Текущий ремонт в т.ч.:	**214 588,42**
Выполнение заявок населения	81 093,77
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочны	64 376,90
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	66 681,16
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 436,59
Услуги управления в т.ч.:	**69 756,24**
Услуги по организации расчетов за ЖКУ	29 911,17
Услуги УК	39 845,07
Эксплуатация в т.ч.:	**9 858,18**
Анализ проб воды	2 268,48
ИТО системы диспетчеризации ОДПУ	1 200,00
ТО и ремонт ВВГО	6 389,70
ИТОГО	**583 191,97**